

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci  
Posl.br.spisa 14 St-851/2011.

AUTOCENTAR CERINI d.o.o. u stečaju, OIB: 13125224831, Osječka 39 A, Rijeka

Tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase od 21.08.2019. do 21.11.2019.  
godine

Nakon blokade žiro računa stečajnog dužnika od strane Grada Rijeka, za iznos od kn 264.729,93, stečajni upravitelj je izvjestio članove Odbora vjerovnika o nemogućnosti dogovora s Gradom, radi deblokade računa te prijavio stečajnom sucu nedostatnost stečajne mase sukladno članku 204 Stečajnog zakona. Prijava nedostatnosti stečajne mase objavljena je u Narodnim novinama br 78/15. Cijeli iznos blokade odnosi se na neprodani objekt u Rijeci (neplaćeni dio dospjele komunalne i vodne naknade), na adresi Osječka 39a, a koji je u postupku prodaje na Općinskom sudu u Rijeci.

Objekt u Puli, Labinska 1a prodan po cijeni od kn 4.777.519,50, kupcu KMAG d.o.o. Gornji Stupnik, u ovršnom postupku Posl.br.Ovr-2666/12 pri Općinskom sudu u Puli. Ročište za diobu održano je dana 12.02.2015., a na Rješenje i Zaključak, Trgovačkog sud u Rijeci od 26.02.2015. godine žalile su se obje strane, pa se predmet po žalbama rješavao na Visokom trgovačkom sudu.

Temeljem Rješenja 72.Pž-2736/15-4 VTS-a od 20.05.2015. zaprimljenog od Trgovačkog suda 20.07.2015. godine, stečajni upravitelj izvršio je tražene ispravke (umjesto obračunatog PDV-a izdan je račun s prijenosom porezne obveze sukladno članku 75 st.3 Zakona o PDV-u) te sudu predložio održavanje novog diobenog ročišta. Nakon održavanja diobenog ročišta 15.12.2015. godine, djelomično je namirena Banka Kovanica d.d., kao razlučni vjerovnik u iznosu od kn 4.307.766,20, a stečajnom dužniku je na žiro račun uplaćen iznos od kn 131.907,87 trošak na ime unovčenja nekretnine te 5% (čl.170 st1 Sz) u iznosu od kn 238.875,98 a kako su troškovi uplaćeni na postojeći blokirani žiro račun, Grad Rijeka svoje je potraživanje do tada dospjelo namirio, a od ostatka kn 37.090,00 razmjerno su namireni ostali troškovi. Treba napomenuti da zbog blokade žiro računa od strane Grada Rijeka nisu podmireni troškovi komunalne naknade Grada Pule, po prodanom objektu.

Naime, iako je proglašena nedostanost stečajne mase prijavom stečajnog upravitelja od 1.07.2015. godine, sukladno članku 204 Stečajnog zakona, sud nije okončao stečajni postupak radi nastavka unovčenja imovine u statusu stečajne mase dužnika, uz obrazloženje da isto nije moguće budući da stečajni dužnik ima imovine (nekretnina u postupku prodaje). Posljedica toga je da se društvo u stečaju tereti troškovima, kojih u statusu stečajne mase ne bi bilo, prvenstveno komunalna i vodna naknada naknada, koja ujedno predstavlja najveći trošak stečajnog postupka.

## I. Stanje stečajne mase

Otvaranjem stečajnog postupka, stečajnu masu dužnika činila su objekti u Puli, Labinska 1a, procijenjene vrijednosti kn 14.332.558,20, prodani i druge nekretnosti u Rijeci, Osječka 39a, procijenjene vrijednosti kn 23.436.000,00, u postupku prodaje te oprema i alati procijenjene vrijednosti kn 1.536.232,00, koji se prodaju za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka. Pored toga stečajni dužnik, vlasnik je 1,85% temeljnog kapitala televizijske kuće Kanal RI iz Rijeke (kn 192.973,50). Kanal RI ne otkupljuje udjele, iako je postupak predstečajne nagodbe uspješno okončan. Stečajni upravitelj redovito odlazi na skupštine društva na kojima nudi otkup poslovnog udjela, a zadnja je održana u 7.2019. godine. Obzirom na teškoće u poslovanju Kanala RI d.o.o., naime, nova zaduženja radi ispunjenja obveza predstečajne nagodbe, ne očekuje se mogućnost otkupa poslovnog udjela od ostalih udjeličara, a također i na tržištu.

Tijekom stečajnog postupka od početka 2012. do 22.02.2018.godine., unovčeno je na lokaciji Pula i Rijeka, prodajom opreme i alata ukupno kn 591.460,54. Snižavanja su se vršila sukladno odlukama Odbora vjerovnika, pa je za daljnju prodaju preostalo ukupno kn 60.083,81 (snižavanja po zadnjoj odluci Ov). Zadnji oglas objavljen je dana 12.07.2018. godine, pa je preostala oprema i alati unovčena po cijeni od ukupno kn 17.500,00 neto, sukladno odredbama odluke odbora vjerovnika.

U prostoru se još nalazi veća količina dokumentacije, uključujući dokumentaciju od prednika AC Cerini d.o.o., koja se dijelom propisanim zakonom, mora trajno čuvati. Tijekom više godina trajanja stečajnog postupka, sredstva su korištena za pokriće tekućih troškova postupka (komunalna naknada po objektima, knjigovod. usluge, trošak i paušal odvjetnika, popravci na objektima-krovovi, šahte, prozori), troškovi prodaje opreme i alata, troškovi osiguranja imovine, plaćanje Poreznoj upravi po opremi na kojoj je imala upisano založno pravo i sl.).

Odvjetnik se tijekom cijelog razdoblja stečaja obraća požurnicom i usmeno Općinskom sudu u Rijeci radi ubrzanja postupka prodaje. Očekuje se prodaja. Zainteresiranost za nekretninu postoji od više potencijalnih kupaca. Rješenjem Općinskog suda Posl.broj Z-22232/2019, uknjižen je prijenos založnog prava 3.09.2019. s Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company, Dublin, Irska, na Jolly Autoline d.o.o., Šibenik.

Bilo je pokušaja, nakon što je oprema unovčena, dati prostor u najam, ali kako objekt nema uporabne dozvole, nije se u tome uspjelo. Obzirom da društvo Vargon d.o.o. iz Rijeke, u zakupu, s kojim se kompenziralo čuvanje objekta s opremom sa cijenom zakupa, sada čuva isključivo objekt (oprema prodana), pola dosadašnjeg kompenziranog iznosa se od 1.1.2019. godine, naplaćuje.

Dana 25.08.2019., izvršena je provala u auto-salon, nakon čega je stečajni upravitelj sazvao Skupštinu vjerovnika (nije bilo moguće organizirati sjednicu Odbora vjerovnika). Razlog sazivanja skupštine, bilo je poduzimanje mjera radi očuvanja objekta od daljnjih provala. S razlučnim vjerovnikom Jolly Autoline d.o.o. potpisan je Sporazum, kojim se omogućava razlučnom vjerovniku poduzimanje mjera radi očuvanja objekta od daljnjih provala i devastacija.

Obzirom da je kompletna električna instalacija uništena od strane bivše uprave, priključivanje el.energije, postaje rizično i nemoguće. Iznalazi se novo rješenje, a to je poseban priključak, kao za objekte u gradnji. Slijedi, priključivanje alarma i kamera.

II. Radnje koje će se poduzeti u idućem razdoblju

Radnje koje se poduzimaju tijekom cijelog trajanja stečajnog postupka

- ubrzati prodaju objekta u Rijeci na adresi Osječka 39a, u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci a na kojem se prodajom očekuje djelomično namirenje razlučnog vjerovnika;

Rijeka, 21.11.2019.

Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić